



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURISMO, TRABALHO EMPREGO E RENDA- SEDETER.

Imóvel: Projeto com Máquinas de Corte e Costura para Produção e Comercialização de Roupas para Economia Solidária de Marituba

Endereço do imóvel: Rua Benevides nº 32, bairro Centro– Marituba-Pa.

Data: 07/11/2023

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação tipo comercial, **Rua Benevides nº 32, bairro Centro– Marituba-PA**, de forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 15 anos

Características do imóvel:

Duas salas correspondendo uma área total de 230,87 m², divididas em:

-Sala 01: 192,56 m²

-Sala 02: 38,31 m²

GERAL: Imóvel de tipo comercial, apenas térreo.

1.	N.º DE Pavimentos	01 (um)
2.	Nº Salas	02 (dois)
3.	Nº banheiros	03 (três)
4.	N.º de pavimentos	01 (um)
5.	Estrutura	Concreto armado, alvenaria em paredes internas.
6.	Forro	PVC
7.	Cobertura	Laje
8.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todos os ambientes
9.	Instalações Elétricas	Embutida.
10.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, as divisões de salas são em concreto armado, com cerâmica nos banheiros, cobertura laje, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em metal na entrada e madeira no banheiro.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM (_)		
ESTRUTURAS	BOM	Não existem indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias,
ALVENARIA	BOM	Não existem indícios de anomalias na alvenaria.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações hidros sanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Permite adaptações de acessibilidade
INCÊNDIO	REGULAR	Permite adaptações para instalação de extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 07 de dezembro de 2023, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados à chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo à secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

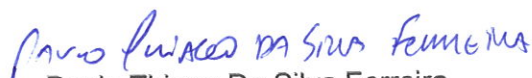
Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel esta entre R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais) e R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.


Paulo Thiago Da Silva Ferreira
Engenheiro Civil – CREA/PA 152028144-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

RELATORIO FOTOGRAFICO

Paulo Thiago da Silva Ferreira
PAULO THIAGO DA SILVA FERREIRA
Engenheiro Civil – CREA 152028144-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

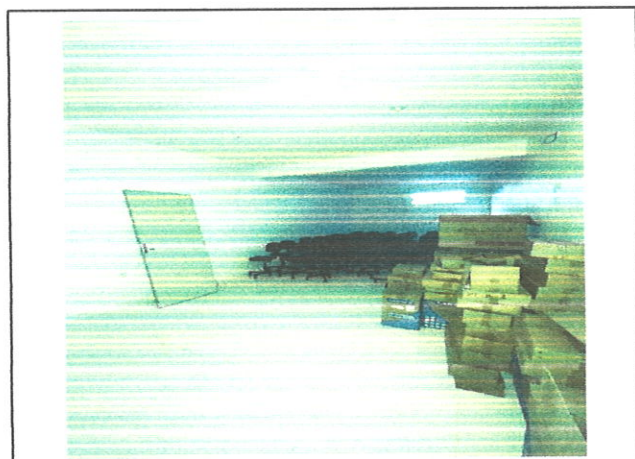
LAUDO FOTOGRAFICO



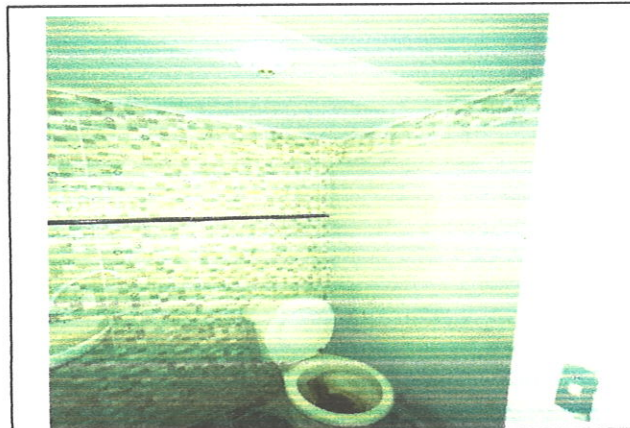
BAANHEIRO 01



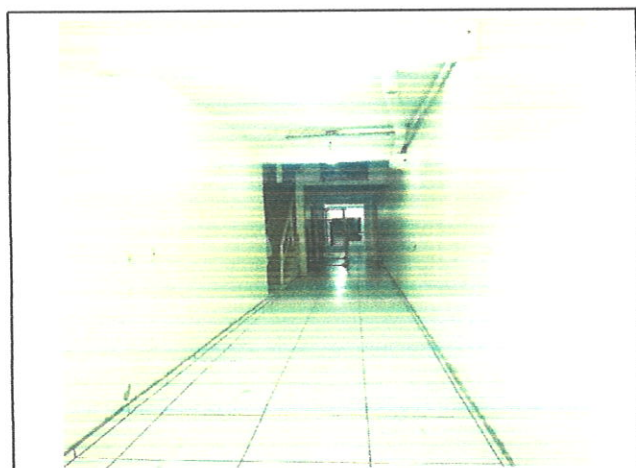
BANHEIRO 02



SALA 02



BANHEIRO SALA 02



CORREDOR DE ACESSO AS SALAS

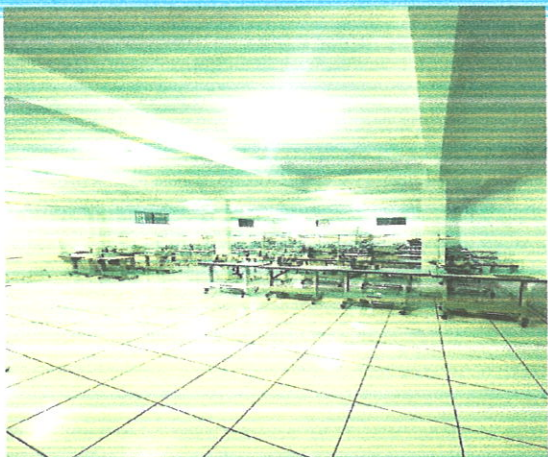


FACHADA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

LAUDO FOTOGRAFICO



SALA 01