

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU

Imóvel: Conselho Municipal de Saúde e Centro Municipal de Fisioterapia

Endereço do imóvel: AVENIDA JOÃO PAULO II N° 08 – Bairro Novo - Marituba / Pará.

Data: 12/04/2023

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 (dois) pavimentos, localizada na **Avenida João Paulo II, nº 08 – Bairro Novo - Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 15 anos

Características do imóvel: BOM

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado como **Conselho Municipal de Saúde e Centro Municipal de Fisioterapia** da secretaria municipal de saúde, dois pavimentos, salas em divisórias, banheiro em alvenaria.

1.	Área total terreno	291,11 m ²
2.	Área construída	582,22 m ²
3.	N.º de pavimentos	02(Dois)
4.	Salas	08 (oito)
5.	Banheiros	03 (três)
6.	Copa/cozinha	01 (um)
7.	Recepção	01 (um)
8.	lavanderia	01(um)
9.	Quartos	03(três)
10.	salões	02(dois)
11.	Escada	01(um)
8.	Estrutura	Paredes em alvenaria
9.	Forro	Laje
10.	Cobertura	Telhas cerâmicas
11.	Instalações Elétricas	Embutidas
12.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada e pintada, cobertura com Telhas de fibrocimento, forro em laje pré-moldada. Piso em cerâmica. Portas de enrolar.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (_) BOM (x) REGULAR () RUIM (_)

ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias
FORRO	BOM	O forro está em um bom estado, sendo necessários em alguns ambientes alguns reparos.
ALVENARIA	BOM	Não existem indícios de anomalias
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias
ACABAMENTO	REGULAR	Não existem indícios de anomalias
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Necessário a adequação dos ambientes e melhorias nos acessos.
INCÊNDIO	INEXISTENTE	Não possui extintores e nem placas de sinalização. Se faz necessário a instalação de extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 12 de abril de 2023, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidros sanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

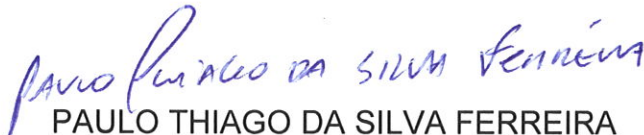
PARECER FINAL:

- Concluímos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

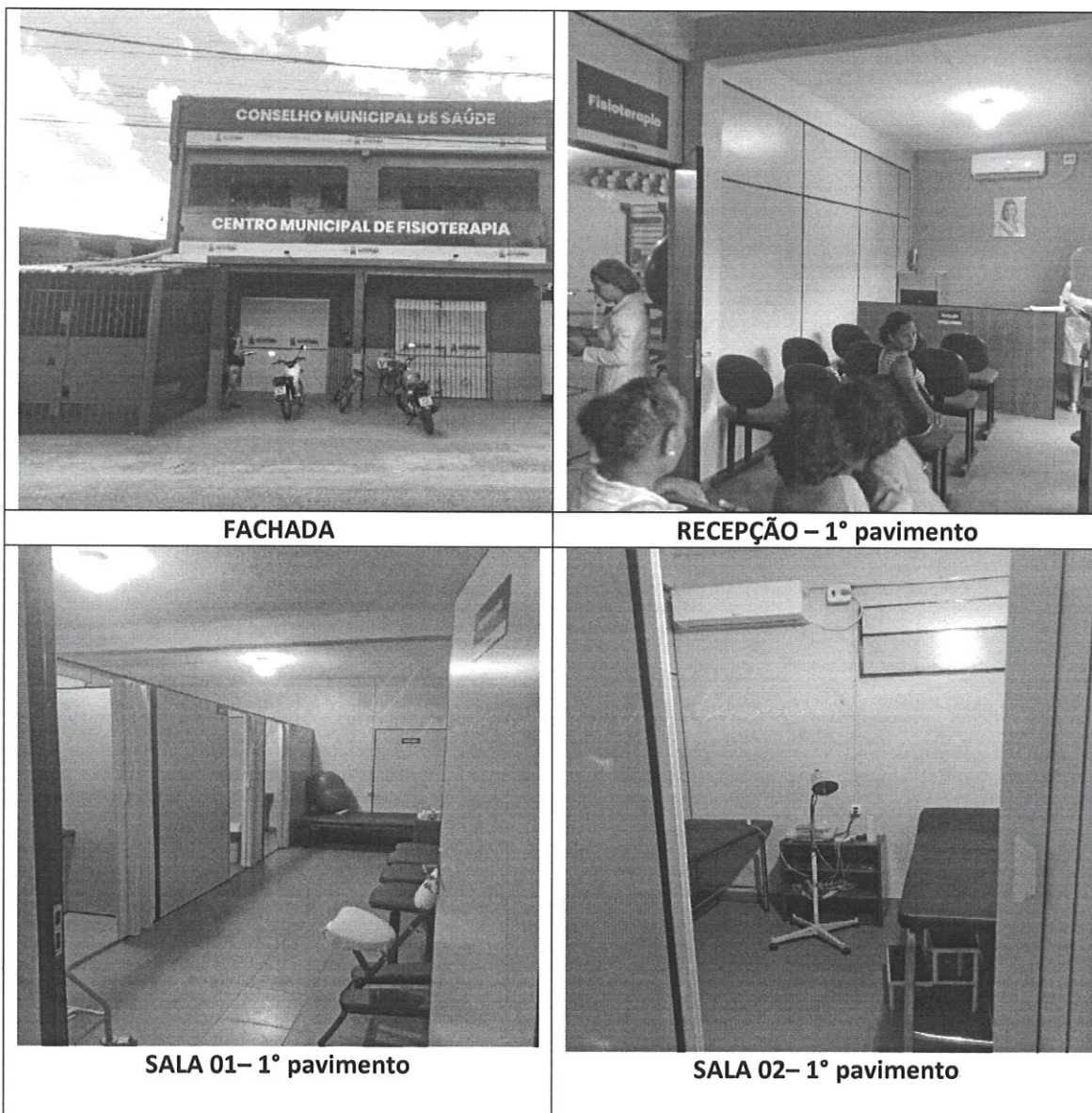
- O imóvel encontra-se em estado BOM estado de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- O valor de aluguel do imóvel está em média R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais) a R\$ 6.000,00 (Seis mil reais) de acordo com o preço de mercado utilizado no município para os devidos fins.

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA - PA 152028144 ;

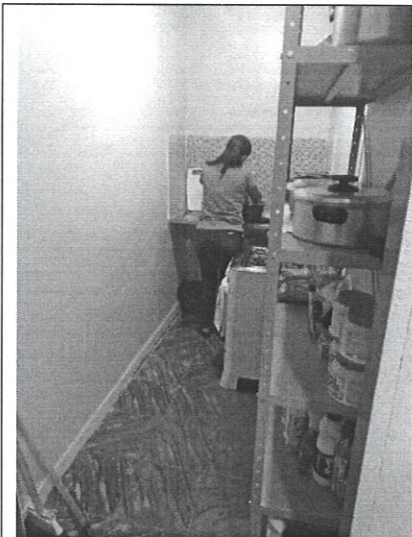

PAULO THIAGO DA SILVA FERREIRA
Engenheiro Civil – CREA 152028144-7

RELATORIO FOTOGRAFICO



Paulo Thiago da Silva Ferreira

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA - PA 152028144 7



COZINHA- 1º pavimento



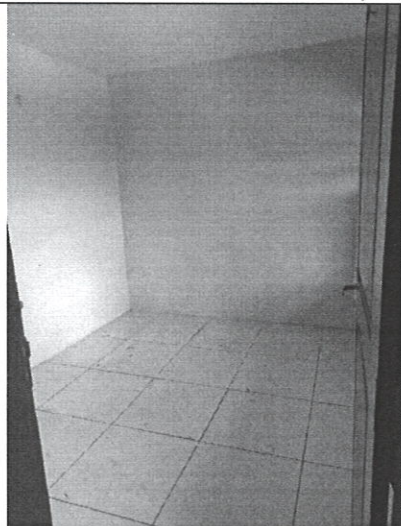
BANHEIRO- 1º pavimento



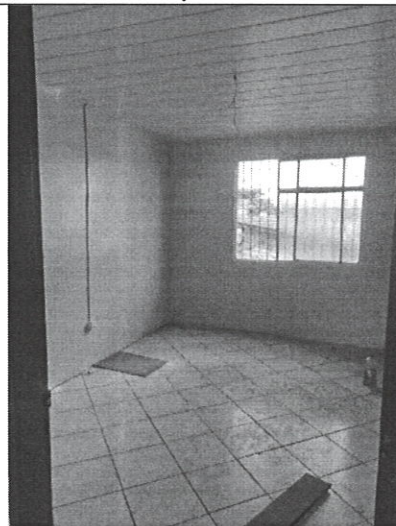
SALA FISIOTERAPIA- 1º pavimento



SALÃO 01- 2º pavimento

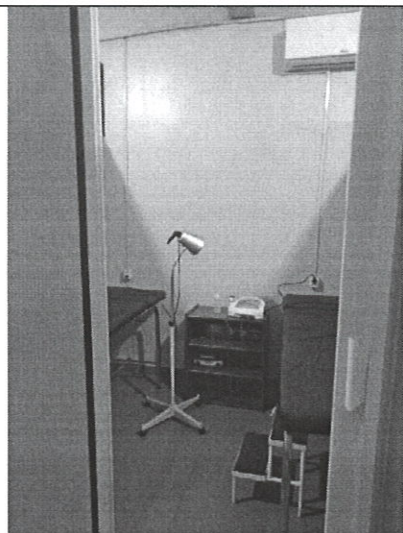


QUARTO 01- 2º pavimento

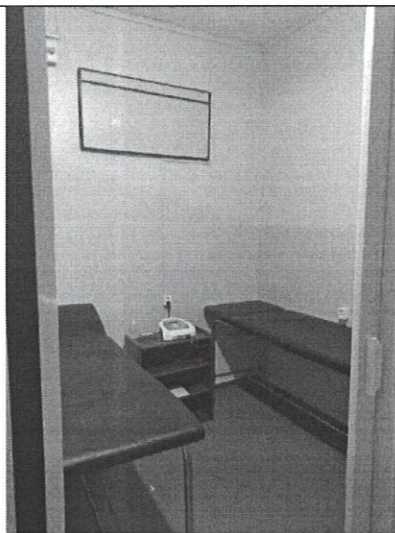


QUARTO 02- 2º pavimento

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA - PA 152028144



SALA 03- 1º pavimento



SALA 04- 1º pavimento

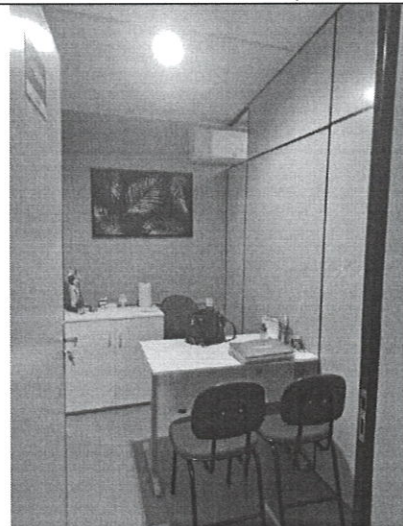


SALA 05- 1º pavimento

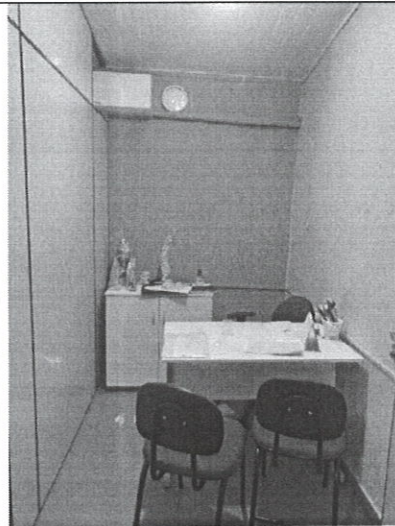


COPA- 1º pavimento

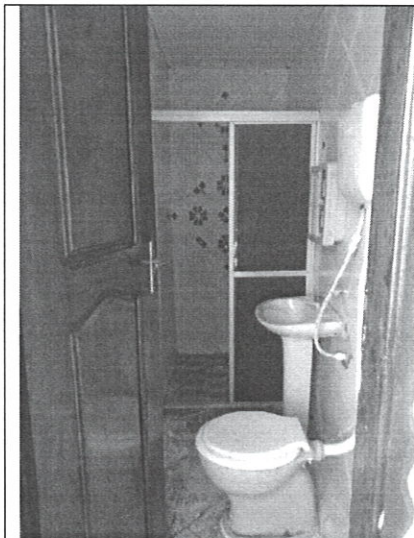
Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA - PA 152028144 7



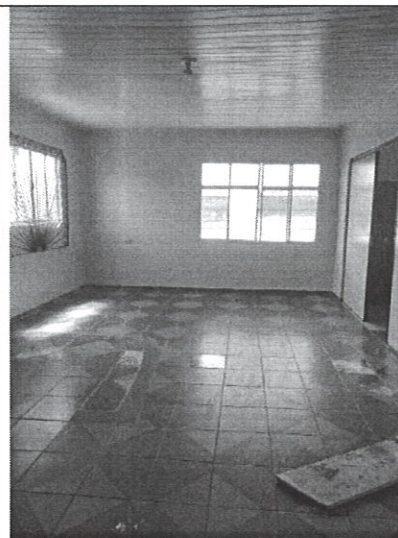
SALA 06- 1º pavimento



SALA 07- 1º pavimento



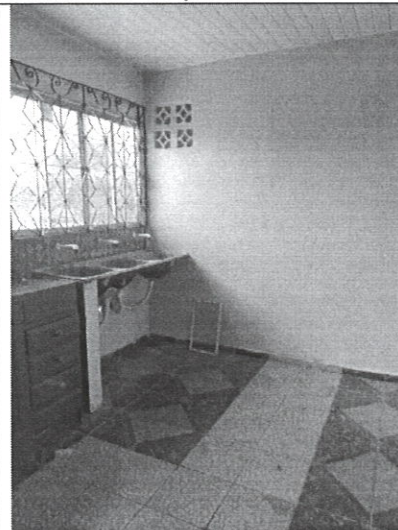
BANHEIRO- QUARTO 01- 2° pavimento



SALÃO 02- 2° pavimento



QUARTO 03- 2° pavimento



LAVANDERIA- 2° pavimento

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA - PA 152028144 7



BANHEIRO QUARTO 03- 2° pavimento



ACESSO A SEGUNDO PAVIMENTO