



### **JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DE LICITAÇÃO**

A Comissão Permanente de Licitação, através da Prefeitura Municipal de Marituba, consoante autorização do Sr. José Alexandre Bonfim Cardoso, na qualidade de Secretário Municipal de Saúde e Ordenador de despesas, vem abrir o presente procedimento de Dispensa de Licitação para locar o imóvel situado na Avenida João Paulo II, nº 08, bairro: Novo, no Município de Marituba – Pará, de propriedade da Senhora Maria Oneide Nogueira Souto, portadora da Cédula de Identidade nº 1637530 – PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 137.382.322-49, residente e domiciliada na Estrada da Pirelli nº 4, Quadra D, Casa 4, Bairro Decouville, no Município de Marituba, Estado do Pará, destinado ao funcionamento do Almoxarifado Central da SESAU, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde do Município de Marituba, e informamos que, na legislação vigente, existe a possibilidade de contratação direta, conforme justificativas elencadas a seguir.

#### **1. DA CONTRATAÇÃO DIRETA**

O Estatuto de Licitações e Contratos (Lei Federal nº 8.666/1993), quando define os preceitos de contratação pela Administração Pública, determina que eventos dessa natureza sejam precedidos dos respectivos processos licitatórios, exceto em algumas hipóteses, quando essa ação pode ser realizada através de “dispensa de licitação” (Art. 24) e “inexigibilidade de licitação” (Art. 25). Para ser dessa exceção a lei exige que o objeto a ser contratado esteja enquadrado nas permissões previstas nos artigos antes citados.

#### **2. DA DISPENSA DA LICITAÇÃO**

Para a contratação desejada, a locação de imóvel através da contratação direta, a permissão legal está prevista no inciso X do Art. 24 da Lei Federal nº 8.666/1993, que transcrevemos abaixo:

Art. 24 É dispensável a licitação:

(...)

X – Para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

#### **3. DAS JUSTIFICATIVAS DA CONTRATAÇÃO POR DISPENSAS DE LICITAÇÃO E MOTIVAÇÃO**

A contratação pretendida, de acordo com as citações acima, pode ser realizada sob a forma de contratação direta por dispensa de licitação, posto que o imóvel a ser locado visa o funcionamento da boa gestão, por meio da ocupação de um local adequado para a operar como depósito, acomodação de materiais, otimização de atividades técnico-operacionais que são desenvolvidas, além de satisfazer as condicionantes da lei, tais como:

a) O Imóvel tipo comercial, de 2 (dois) pavimentos, divididos nos seguintes cômodos: 08 (oito) salas, 03 (três) banheiros, 01 (uma) copa-cozinha, 1 (uma) recepção, 01 (uma) lavanderia, 03 (três) quartos, 02 (dois) salões e 01 (uma) escada, estrutura com paredes em alvenaria, com forro em laje e cobertura em telhas cerâmicas, oferecendo certo nível de



**ESTADO DO PARÁ**  
**MUNICÍPIO DE MARITUBA**  
**PODER EXECUTIVO**  
**SETOR DE LICITAÇÕES**

conforto e segurança e instalações elétricas e hidráulicas embutidas e em bom estado de conservação, e que atendem plenamente as finalidades locativas.

b) A sua localização centralizada e de fácil acesso permite a fluidez das atividades administrativas e operacionais e a interação com os segmentos da sociedade local;

c) O valor da locação mensal de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) está compatível com o valor de mercado, conforme se comprova no respectivo Laudo de Vistoria e Avaliação acostado ao processo administrativo e subscrito por funcionário desta Prefeitura Municipal.

#### **4. RAZÃO DA ESCOLHA DO LOCADOR E DO IMÓVEL**

Em cumprimento ao disposto no Art. 26, inciso II, da Lei nº. 8.666/1993, justifica-se a escolha da LOCADORA, em razão de ser proprietária do imóvel em questão, por resguardar aspectos físicos correspondentes para a instalação do referido imóvel e por estar localizado nas proximidades, do ponto de vista geográficos, em que há necessidade de atendimento à população.

O imóvel possui uma área total de 291,11 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados), aproximadamente, contendo 582,22 m<sup>2</sup> (quinhentos e oitenta e dois metros quadrados), aproximadamente de área construída. Além do que, após a visita técnica realizada pelo engenheiro municipal responsável, foi constatado que o referido imóvel está em boas condições de uso, que é adequado à utilização a que se destina, que possui fácil acesso aos servidores e fornecedores, que sua estrutura permite adaptações para atender às necessidades da Administração Municipal e que o valor cobrado se enquadra no preço de mercado, tornando-se a locação imobiliária em destaque indispensável e imperiosa.

#### **5. JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

Em cumprimento ao disposto no Art. 26, inciso III, da Lei nº. 8.666/1993, certifico que o preço apresentado pela LOCADORA para a locação do imóvel objeto desta Dispensa de Licitação encontra-se compatível com a realidade do município e compatível com o praticado pelo mercado, sendo a proposta mais vantajosa conforme se comprova no supracitado Laudo de Vistoria e Avaliação, o que nos permite inferir que o preço está compatível com a realidade mercadológica com base na avaliação prévia procedida no imóvel, bem como em pesquisa ampla realizada pela Secretaria requisitante nos arredores, a qual constatou incontestável custo-benefício na locação do imóvel pretendido pelo valor mensal de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

#### **6. DO PAGAMENTO**

Os recursos para o referido pagamento serão provenientes da seguinte (s) rubrica (s) orçamentária (s):

<b>DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA</b>	
<b>ÓRGÃO</b>	19 - Fundo Municipal de Saúde
<b>UNIDADE ORÇAMENTÁRIA</b>	01 - Fundo Municipal de Saúde
<b>FUNCIONAL PROGRAMÁTICA</b>	10.301.0009.2-044 – Manutenção de Atenção Básica em Saúde.
<b>NATUREZA DA DESPESA</b>	3.3.90.36.00 – Outros Serviços de terceiros Pessoa Física
<b>FONTE DE RECURSO:</b>	15001002 – Receita de Imposto e Trans. – Saúde.
<b>FONTE DE RECURSO:</b>	16000000 – Transferência SUS Bloco de Manutenção.
<b>FUNCIONAL PROGRAMÁTICA</b>	10.122.0009.2-065 – Manutenção do Conselho Municipal de Saúde



**ESTADO DO PARÁ**  
**MUNICÍPIO DE MARITUBA**  
**PODER EXECUTIVO**  
**SETOR DE LICITAÇÕES**

<b>NATUREZA DA DESPESA</b>	3.3.90.36.00 – Outros Serviços de terceiros Pessoa Física
<b>FONTE DE RECURSO:</b>	15001002 – Receita de Imposto e Trans. – Saúde.
<b>SUB - ELEMENTO</b>	3.3.90.36.15 – Locações de Imóveis.
<b>DO VALOR GLOBAL</b>	
O pretenso objeto tem por valor global estimado R\$ 100.000,00 (cem mil reais).	
<b>DA ESTIMATIVA DO IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO</b>	
<b>EXERCÍCIO ORÇAMENTÁRIO</b>	<b>VALOR GLOBAL DO IMPACTO (R\$)</b>
2023	R\$ 100.000,00

Por fim, informo que as referidas despesas correrão por conta da dotação orçamentária acima apresentada, ou por outra extraordinariamente apresentada em momento posterior, estando adequada (s) à Lei Orçamentária Anual e compatível (is) com a Lei de Diretrizes Orçamentárias e o Plano Plurianual.

Face ao exposto, recomendamos, por entendermos ser legal, a contratação direta da locação do imóvel acima qualificado pelo:

- a) Valor mensal de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais);
- b) Prazo inicial de 20 (vinte) meses, prorrogáveis até o limite de 60 (sessenta meses), conforme previsto no inciso II do artigo 57 da Lei Federal nº 8.666/1993 e suas alterações posteriores.

Assim sendo, encaminhamos a presente Justificativa e Minuta do Contrato de Locação de Imóvel em anexo à apreciação da Assessoria Jurídica e devidas manifestações acerca da fundamentação apresentada e referida minuta contratual, para fins de ratificação e posterior publicação na Imprensa Oficial, para que sejam cumpridas as exigências do Artigo 26 da Lei Federal nº. 8.666/93 e alterações posteriores e para que produza seus efeitos legais.

Se a presente recomendação de Dispensa de Licitação for ratificada, informamos que o respectivo processo está tombado sob o nº 6/2023.007-SESAU-DL.

Marituba/PA, 19 de abril de 2023.

*IONE MOURA*  
\_\_\_\_\_  
**IONE MARIA DE OLIVEIRA MOURA**  
Presidente da CPL