



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: Secretária Municipal de Assistência Social e Cidadania

Imóvel: Conselho Tutelar II

Endereço do imóvel: Pass. São Miguel, nº 77. Bairro: Centro – Marituba-Pa.

Data: 14/02/2022

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação tipo Residencial, **Pass. São Miguel nº 77, Bairro: Centro**, De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 10 anos

Características do imóvel:

GERAL: Imóvel de tipo Residencial, apenas térreo.

Area total: 600 m²

Area construída: 550 m²

1.	N.º DE Pavimentos	01(um)
2.	Nº Salas	06(seis)
3.	Nº banheiros	06(seis)
4.	Deposito	01(um)
5.	Recepção	01(um)
6.	Area de espera	01(um)
7.	Copa	01(um)
8.	Hall de circulação	01(um)
9.	Fundos	01(um)
10.	Cozinha	01(um)
11.	Area de convivencia	01(um)
12.	Estrutura	Concreto armado, alvenaria e paredes internas de alvenaria.
13.	Forro	PVC
14.	Cobertura	Laje
15.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todos os ambientes
16.	Instalações Elétricas	Embutida.
17.	Instalações sanitárias	Hidro Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, as divisões de salas são em paredes de alvenarias, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura laje, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira na entrada.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existem indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias,
ALVENARIA	BOM	Não existem indícios de anomalias na alvenaria.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações hidros sanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	BOM	Existe acessibilidade
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 14 de Fevereiro de 2022, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados à chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluímos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel esta entre R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) e R\$ 6.000,00 (seis mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7

Paulo Thiago da Silva Ferreira

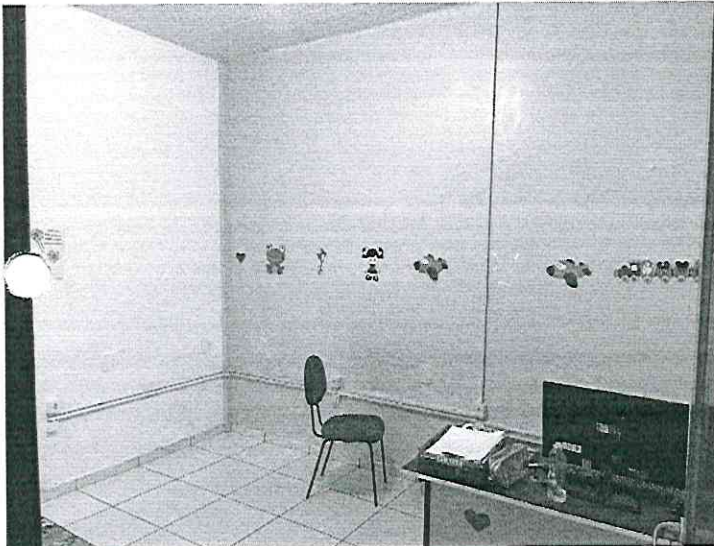
Paulo Thiago Da Silva Ferreira



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

Engenheiro Civil – CREA/PA 152028144-7

RELATORIO FOTOGRAFICO



Sala 01



deposito



Baheiro sala 01



Hall de circulação

Paulo Thiago da S. Ferreira

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7



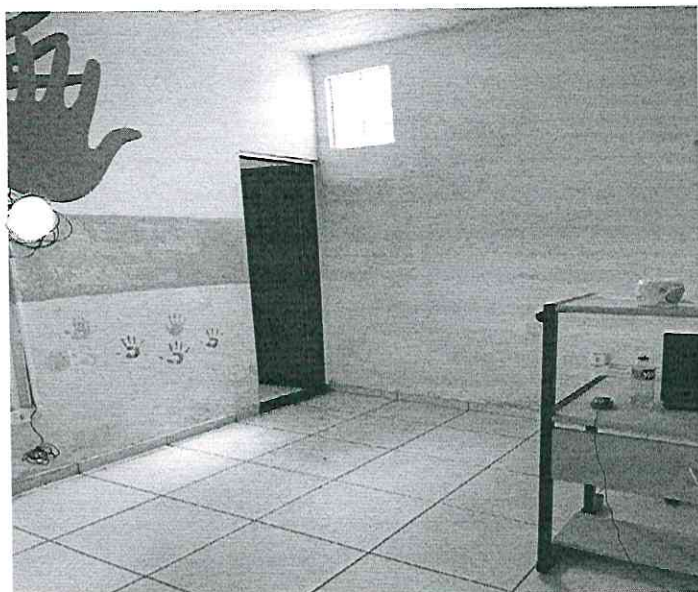
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Sala 02



Banheiro sala 02



Sala 03



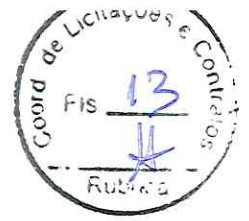
almoxarifado

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7

Paulo Thiago Da Silva Ferreira
Engenheiro Civil – CREA/PA 152028144-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Cozinha



Banheiro sala 03



Copa



Banheiro sala 04

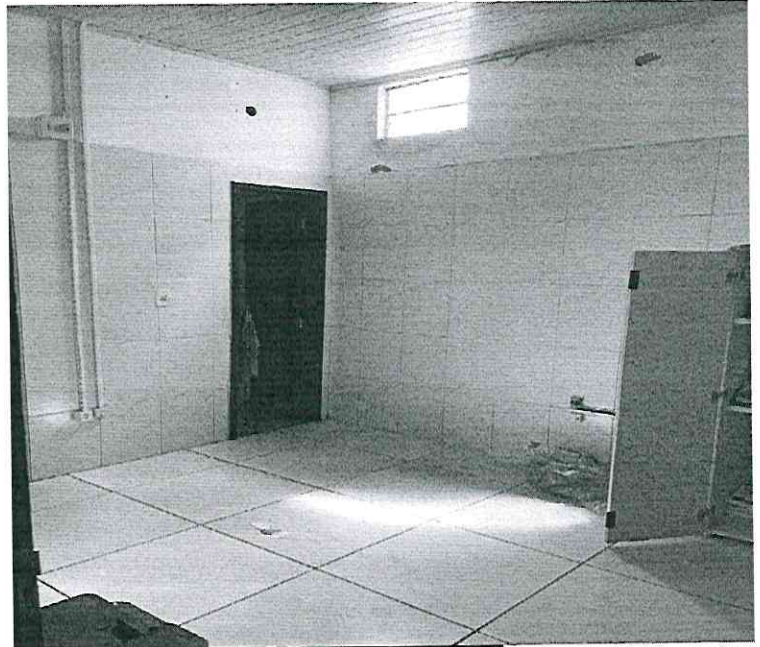
Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Area de convivencia



Sala 04

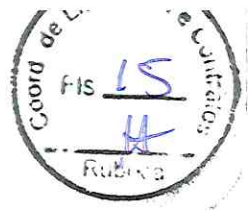


Fundos



Fachada

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Sala de espera



recepção



Sala 05



Banaheiro sala 05

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Paulo Thiago Da Silva Ferreira
Engenheiro Civil – CREA/PA 152028144-7



Banheiro copa

Paulo Thiago da S. Ferreira
Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7