



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL - SEMADS

Imóvel: NOVA SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL

Endereço do imóvel: Rua Pedro Mesquita, nº 89 - Centro – Marituba / Pará.

Data: 14/02/2022

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação tipo galpão, **Rua Pedro Mesquita, nº 89 - Centro – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Ótimo

Idade aproximada do imóvel: 4 anos

Características do imóvel:

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado serviços ofertados da secretaria de assistência social, com 01 (um) imóvel principal com galpão, contendo: banheiros, salas com divisorias e cozinha.

| | | |
|-----|------------------------------|---|
| 1. | Área total | 571,28 m ² |
| 2. | Área galpão | 503 m ² |
| 4. | N.º de pavimentos | 01 (um) |
| 6. | Banheiro | 02 (um) |
| 8. | Área descoberta | 0 (zero) |
| 9. | Estrutura | Estrutura em concreto e paredes em blocos de concreto |
| 10. | Cobertura | Telhas galvanizadas |
| 11. | Instalações Elétricas | Parte imbutida. |
| 12. | Instalações Hidro sanitárias | Embutidas |

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O galpão é contruído em concreto armado e cobertura de telha galvanizada, em paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica no banheiro. O piso cimentado liso. Portão central de correr sobre trilho com duas folhas e portão auxiliar para pedestre.



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (X) BOM () REGULAR () RUIM ()

| | | |
|-----------------------|------|---|
| ESTRUTURAS | BOM | Não existem indícios de anomalias estruturais |
| COBERTURA | BOM | Não existem indícios de anomalias, |
| ALVENARIA | BOM | Não existem indícios de anomalias na alvenaria. |
| INST. ELÉTRICAS | BOM | Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações elétricas. |
| INST. HIDROSANITARIAS | BOM | Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações hidrossanitárias. |
| ACABAMENTO | BOM | Não encontramos anomalias referentes a acabamentos. |
| INCÊNDIO | RUIM | Não possui extintores. |

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 14 de fevereiro de 2022, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluímos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

- O imóvel encontra-se em estado OTIMO de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel esta entre R\$ 7.500,00 (quatro mil reais) e R\$ 8.000,00 (cinco mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA - PA - 152028144 - 7

PAULO THIAGO FERREIRA
Engenheiro Civil – CREA 152028144-7

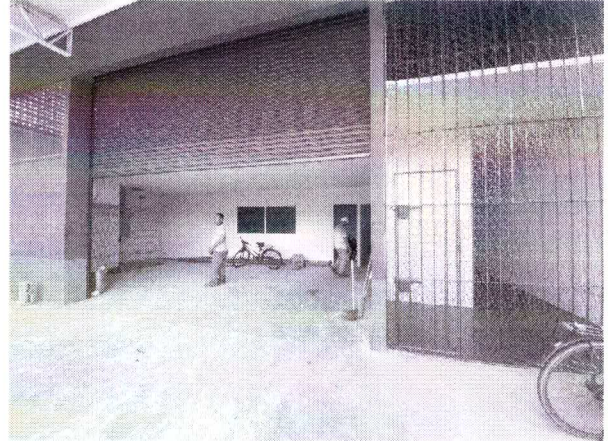
Paulo Thiago da Silva Ferreira

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

RELATORIO FOTOGRAFICO



FRENTE DO GALPÃO



ENTRADA DO GALPÃO



BANHEIRO



ÁREA INTERNA DO GALPÃO



ÁREA INTERNA DO GALPÃO



COZINHA


Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA - PA - 152028144 - 7