



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO

Imóvel: UNIDADE DE ACOLHIMENTO INSTITUCIONAL- UNAI

Endereço do imóvel: Rua Pedro Mesquita n. ° 101 – Centro – Marituba/PA.

Data: 14/06/2022

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado contendo 02 (duas) edificações térreas, localiza na – **Rua Pedro Mesquita n° 101 – Centro – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 11 anos

Características do imóvel:

Coordenadas de localização: 1° 22' 3,823" S 48° 20' 37,113" W

GERAL: Imóvel de tipo residencial, com 02 (duas) áreas separadas.

IMOVEL PRINCIPAL (CASA)

1.	N° de Pavimentos	01 (um)
2.	N° Sala	01(uma)
3.	N.º Quartos	03 (três)
4.	N° Banheiros	01 (um)
5.	Copa/Cozinha	01 (um)
6.	Lavanderia	01(um)
7.	Forro	Lambril de madeira
8.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria
9.	Cobertura	Telhas cerâmicas
10.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todos os ambientes
11.	Instalações Elétricas	Embutidas.
12.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

IMÓVEL EXTERNO

1.	Nº de Pavimentos	01 (um)
2.	Nº Sala	01 (uma)
3.	N.º Quartos	01 (um)
4.	Nº Banheiros	01 (um)
5.	Copa/Cozinha	01 (um)
7.	Forro	PVC
8.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria
9.	Cobertura	Telhas cerâmicas
10.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todos os ambientes
11.	Instalações Elétricas	Embutidas.
12.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: Os imóveis são construídos em paredes de alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, o revestimento é em cerâmica na copa e banheiros, cobertura com telha cerâmica, forro em PVC e lambril de madeira. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira com vidro, em ferro com vidro, em ferro e porta do imóvel principal em vidro temperado, janelas em madeira e vidro, em vidro temperado, em ferro e vidro e em alumínio com vidro, balancins em ferro com vidro.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURAS	BOM	Não existem indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias
ALVENARIA	BOM	Não existem indícios de anomalias na alvenaria.
FORRO	BOM	Não existem indícios de anomalias
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITÁRIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações hidros sanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	BOM	Banheiros e entrada possuem acessibilidade para portadores de necessidades especiais, se faz necessário o piso da área externa ser nivelada
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores.



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 14 de junho de 2022, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel esta entre R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) e R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) e esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA - PA - 152028144 - 7
Paulo Thiago da Silva Ferreira

PAULO THIAGO FERREIRA
Engenheiro Civil – CREA 152028144-7

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

RELATORIO FOTOGRAFICO



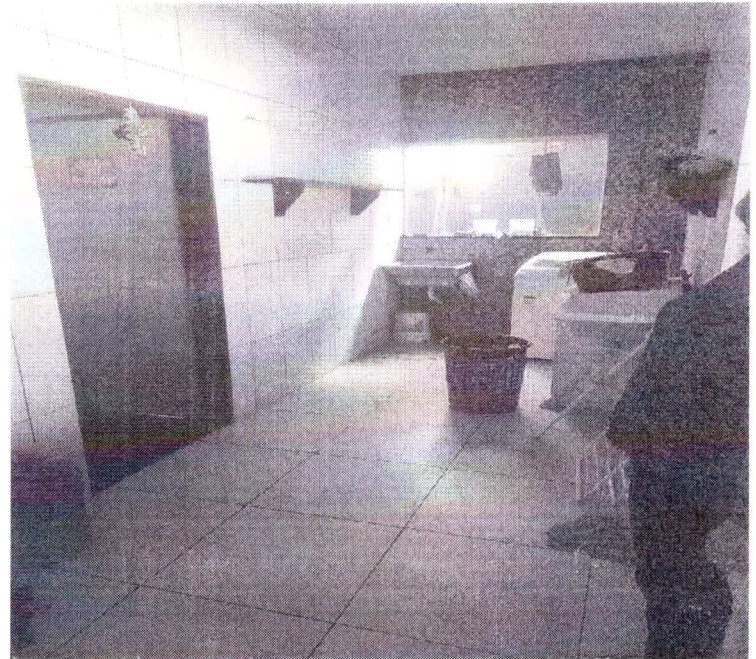
SALA- PREDIO INTERNO



Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil DEPOSITO
CREA PA - 152028144 - 7



SALA DE BRINQUEDOS




LAVANDERIA

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



AREA DE CONVIVÊNCIA- PREDIO INTERNO

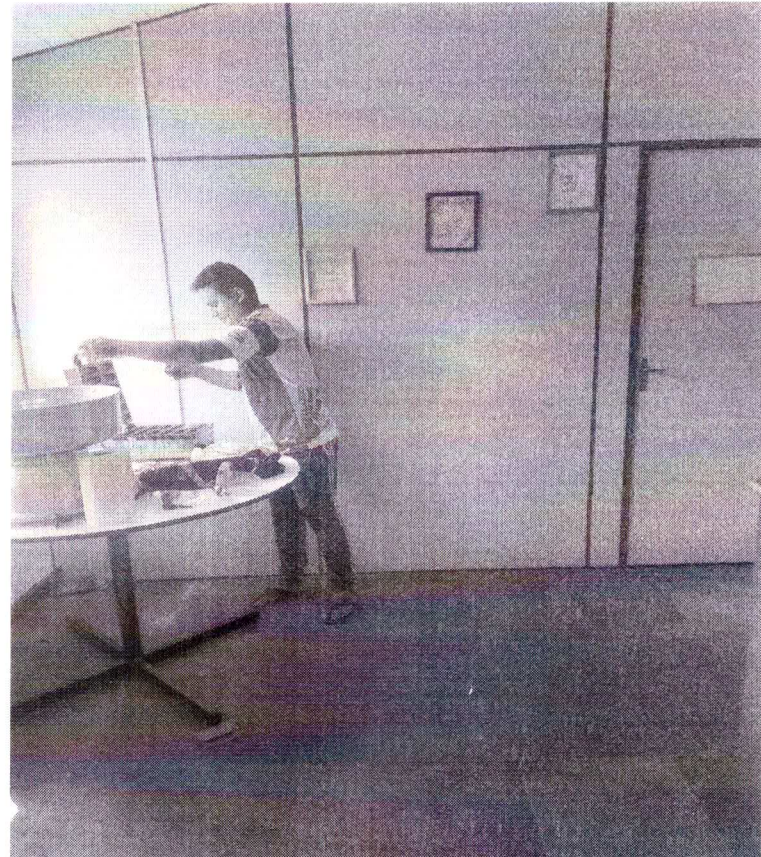

Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7



BANHEIRO

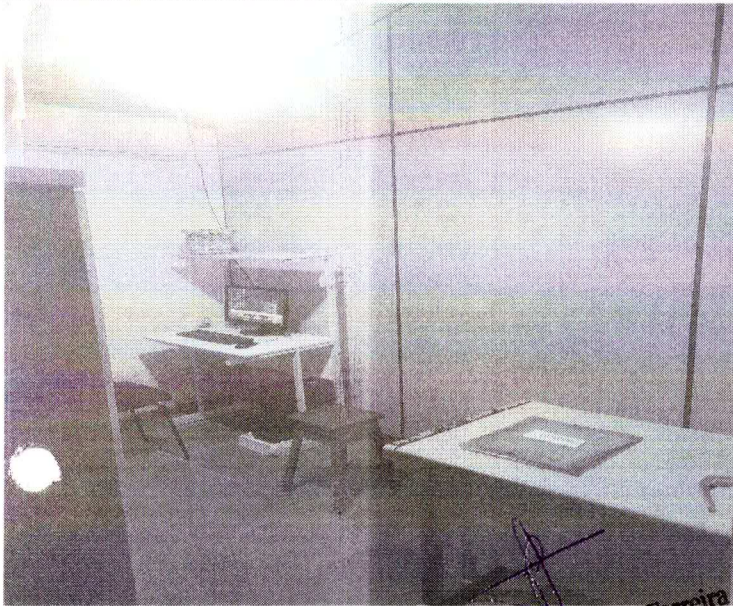


COZINHA COM SALA



ACESSO A SALA DE REUNIÕES E E
DESPENSA

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

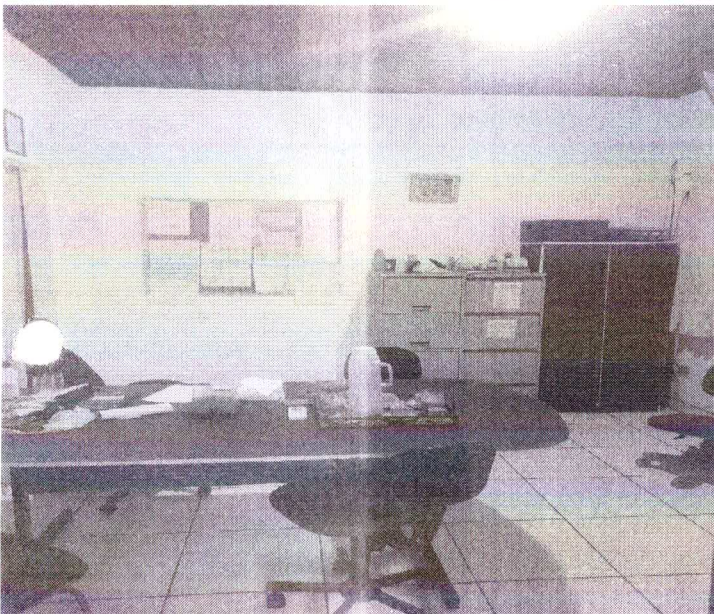


SALA DE PLANEJAMENTO

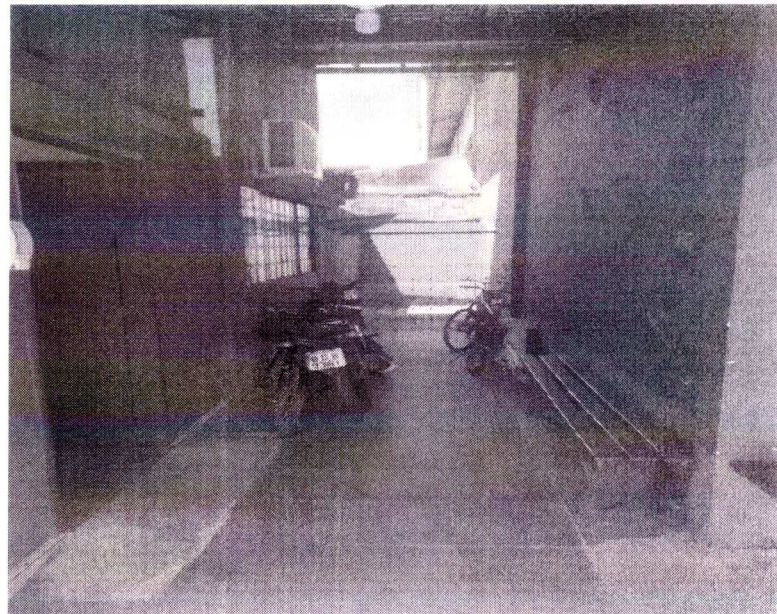
Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7



DESPENSA



SALA DE REUNIÕES



ACESSO A COPA E AREA DE
DIRETORES/ AREA EXTERNA



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



BERÇARIO


Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



QUARTO MASCULINO



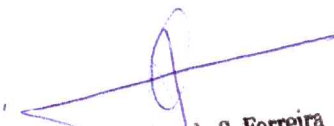
QUARTO FEMININO



AREA EXTERNA



BANHEIRO DO PRÉDIO EXTERNO


Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CRFA PA - 152028144 - 7