Coord. de Licitações e Contratos
Fls 07
Rubrica

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
Imóvel: ESCOLA DEUS SEJA LOUVADO.
Endereço do imóvel: TRAVESSA BOM PASTOR - VILA CANAA , Marituba , PA.
Data: 15/12/2021 Hora: 15:30 hs

1. **OBJETIVO DO LAUDO:**

O presente trabalho realizado têm como objetivo a avaliação real das condições de conservação física , estabilidade estrutural e referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 pavimento, localizada na TRAVESSA BOM PASTOR - VILA CANAA , Marituba , PA. De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

a) Uso do imóvel: Institucional
b) Estado de conservação do imóvel: BOM
c) Idade aproximada do imóvel: 10 anos aproximadamente

2. **CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:**

2.2. Geral:

Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, apenas térreo, com edificação principal e área externa com salas de aula banheiros, copa/cozinha e demais ambientes, lote tipo meio de quadra.

Tabela 1 - Ambientes

INFORMAÇÕES GERAIS		
1.	Área total do Lote	200,00 m² aproximadamente
2.	Área construida	180,00 m² aproximadamente
IMÓVEL		
3.	Salas	02 (duas)
4.	Banheiro	02 (dois)
5.	Hall de entrada	01 (dois)
6.	Cozinha	01 (uma)
7.	Direção/coordenação/secretária	01 (um)
8.	Área Livre	01 (um)
9.	Depósito de merenda escolar	01 (um)
10.	Sala de leitura	01 (um)
11.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria.
12.	Forro	Forro de lambri de pvc em apenas 03 ambientes.
13.	Cobertura	Telhas de fibrocimento.
14.	Instalações Elétricas	Embutidas.
15.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas.

Autor: Sandy Barbosa 1

2.2. **MÉTODOS CONSTRUTIVOS**:

O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com piso predominante em cerâmico | cor branco - PEI 5 ou similar, cobertura com Telha de fibrocimento, forro em gesso. Portas em madeira | tipo abrir. E janelas

Coord de Licitações e Contratos
Fls 08
Rubrica

em madeira – Tipo abrir | 2 folhas.

Tabela 2 - Estado de conservação

AVALIAÇÃO GERAL – ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais.
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias.
FORRO	BOM	Não existe indícios de anomalias.
ALVENARIA	BOM	Não existe indícios de anomalias.
INST. ELÉTRICAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITÁRIAS	RUIM	A fossa nova encontra-se com infiltração e suspiro vedado. Não há torneira nas pias e têm dois vasos soltos.
ACABAMENTO	REGULAR	O piso apresenta avarias em algumas salas de aula.
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Em algumas áreas já existe acessibilidade, entretanto é necessário que o mesmo seja concluída.
CAIXA D'ÁGUA	RUIM	O imóvel não possui uma caixa d'água. O imóvel utiliza uma caixa d'água que é cedida do vizinho.
INCÊNDIO	RUIM	Não foi encontrado nenhum extintor no dia da visita técnica.

Autor: Sandy Barbosa 2

3. HISTÓRICO APRESENTADO:

A última vistoria foi realizada no dia 15 de dezembro de 2021, no período da tarde ás 14:30h. O Imóvel não apresenta problemas em sua estrutura física. Na ocasião não foram econtrados problemas relacionados a chuva. Entretanto,

3.1.Ajustes:

a) Acessibilidade: instalação dos acessórios de acessibilidade como: piso tátil direcional e alerta; mapa tátil, placas de identificação nominal e em bralie.Construção de banheiro para PCD;

b) Acabamentos: revitalização da pintura externa e interna;

c) Incêndio: manutenção dos extintores existentes;

d) Instalações hidrosanitárias: é necessário que faça uma manutenção nos banheiros;

e) Caixa d'água: è de extrema importância que seja constuída uma caixa d'água para servir apenas a instituição de ensino.

f) Instalações elétricas: Revisão na instalação elétrica.

Coord. de Licitações e Contratos
Fls 09
Rubrica

4. PARECER FINAL:

Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias preocupantes que possam impedir a sua utilização, mas, se faz necessário ser realizado os ajustes citados acima. O imóvel encontra-se em estado BOM de conservacão e o mesmo está APTO a locacão. Entretanto , é necessário que seja realizado os ajustes mencionados acima.O valor do imovel está em R$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais) e esta de acordo com o preço de mercado utilizado no municipio.

Ressalte-se, todavia, que este parecer é uma ferramenta para subsidiar as tomadas de decisões do Gestor Municipal, não sendo, portanto, ato deliberativo ou definitivo.

Este é o Parecer Técnico, Salvo Melhor Juízo.

Encerramento

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 06 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se á disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Marituba, 15 de Dezembro de 2021.

Sandy Barbosa
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A172883 0
SEMED- Secretaria Municipal de Educação
Matrícula 20

SANDY BARBOSA
Arquiteta e Urbanista – CAU 172883-0

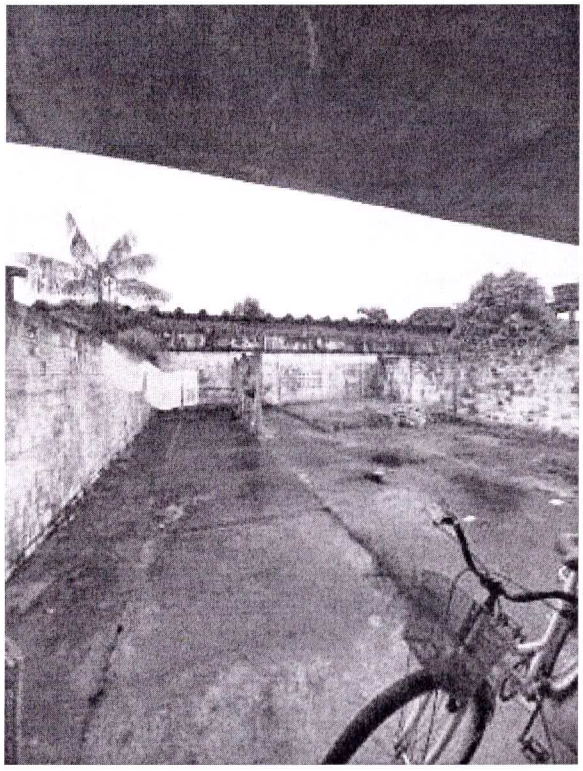
Comissão de Licitações e Contratos
Fls 10
Rubrica

RELATORIO FOTOGRÁFICO

Figura 01 – Fachada

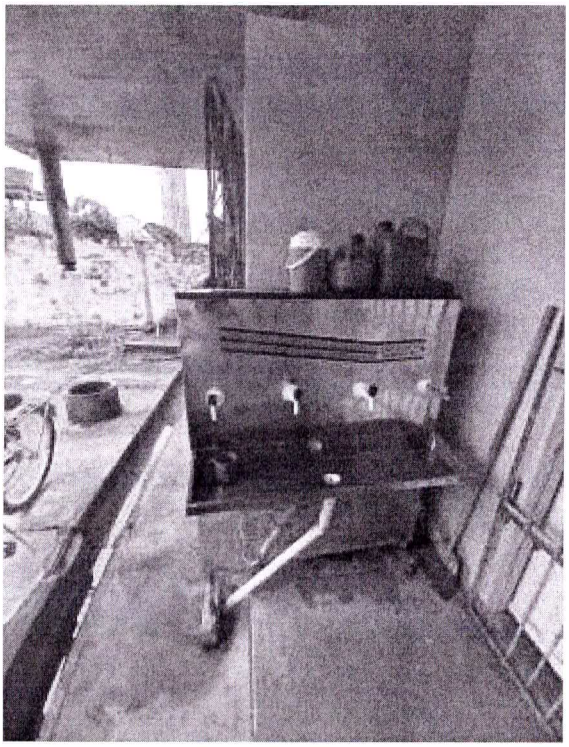
Autor: Sandy Barbosa

Figura 02 – área livre fundos



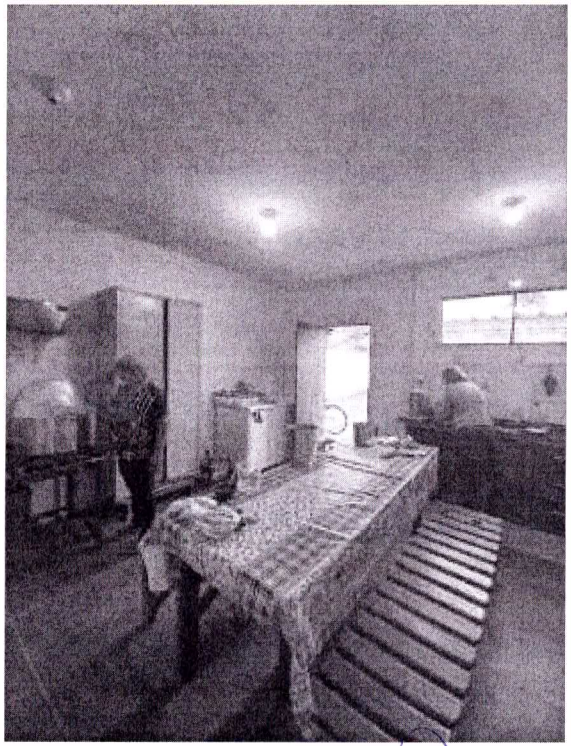
Autor: Sandy Barbosa

Figura 03 – Bebedouro



Autor: Sandy Barbosa

Figura 04 – Cozinha



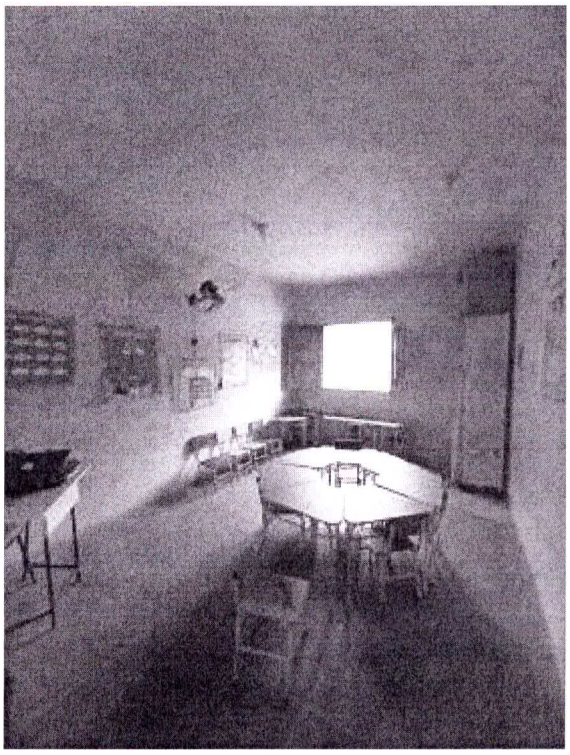
Autor: Sandy Barbosa

Coord. de Licitações e Contratos
Fls 11
Rubrica

Figura 05 – Extintor de incêndio vencido

Autor: Sandy Barbosa

Figura 09 – Sala de aula



Autor: Sandy Barbosa

Figura 10 – àrea de serviço

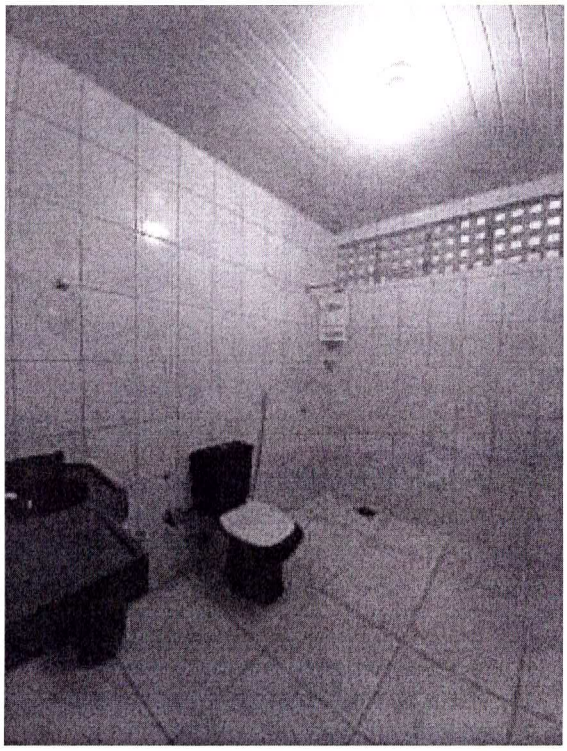
Autor: Sandy Barbosa

Figura 11 – Depósito de merenda escolar - cedido

Autor: Sandy Barbosa

Coord. de Licitações e Contratos
Fls 12
Rubrica

Figura 12 – Banheiro 01



Autor: Sandy Barbosa

Figura 13 – Depósito de merenda escolar

Autor: Sandy Barbosa

Figura 14 – Diretoria/coordenação e secretária.

Autor: Sandy Barbosa

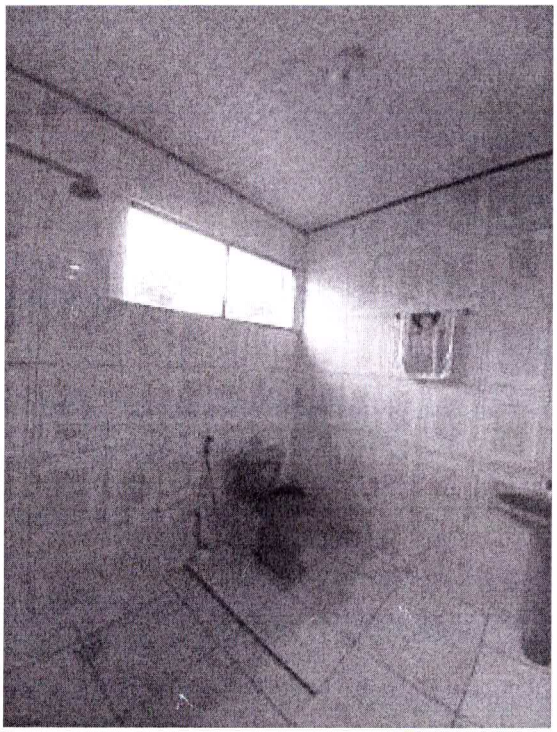



Figura 15 – Banheiro 02