



## LAUDO DE VISTORIA

**SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU**

**Imóvel: Centro de Testagem e Aconselhamento (SAE/CTA)**

**Endereço do imóvel: Rua do Fio, nº 3 – São José - Marituba / Pará.**

Data: 17/12/2021

**Objeto do laudo:** o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (um) pavimento térreo, localizada **Rua do Fio, nº 3 – São José - Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 40 anos

**Características do imóvel: BOM**

Coordenadas de localização: 1° 21' 45" S 48° 20' 44" W

GERAL: Imóvel tipo Habitacional, sendo utilizado como ponto de atendimento na área da saúde, apenas térreo, com edificação principal e área externa com salas, banheiros, copa/cozinha, depósitos e demais salas, em alvenaria.

|    |                   |                       |
|----|-------------------|-----------------------|
| 1. | Área total        | 723,60 m <sup>2</sup> |
| 2. | Área construída   | 221,76 m <sup>2</sup> |
| 3. | N.º de pavimentos | 02(Dois)              |
| 4. | Salas             | 04 (quatro)           |
| 5. | Banheiros         | 02 (dois)             |



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
SETOR ENGENHARIA



|     |                              |                                 |
|-----|------------------------------|---------------------------------|
| 6.  | Cozinha                      | 01 (um)                         |
| 7.  | Pátio                        | 02 (dois)                       |
| 8.  | Circulação                   | 01 (uma)                        |
| 9.  | Área Livre                   | 02 (duas)                       |
| 10. | Estrutura                    | Paredes em alvenaria            |
| 11. | Forro                        | Lambril                         |
| 12. | Cobertura                    | Telhas cerâmicas e fibrocimento |
| 13. | Instalações Elétricas        | Embutidas                       |
| 14. | Instalações sanitárias Hidro | Embutidas                       |

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada e pintada, cobertura com Telhas cerâmicas e fibrocimento dependendo do ambiente, forro em Lambril. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas e Janelas em madeira.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (    ) BOM ( x ) REGULAR ( ) RUIM (    )

|                       |         |  |
|-----------------------|---------|--|
| ESTRUTURAS            | BOM     | Não existe indícios de anomalias estruturais   |
| COBERTURA             | BOM     | Não existe indícios de anomalias, mas se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento,                |
| FORRO                 | BOM     | Se faz necessário manutenção do forro, pois em alguns ambientes encontram-se com o forro desgastado e solto. |
| ALVENARIA             | REGULAR | Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.                         |
| INST. ELÉTRICAS       | BOM     | Não existe indícios de anomalias, mas se faz necessário revisão nas instalações elétricas.                   |
| INST. HIDROSANITARIAS | BOM     | Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitários.           |
| ACABAMENTO            | REGULAR | Não foi encontrado anomalias graves, mas a pintura dos muros e calçadas devem ser revitalizadas.             |



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
SETOR ENGENHARIA



|                |             |  |
|----------------|-------------|--|
| ACESSIBILIDADE | REGULAR     | Em algumas áreas já existe acessibilidade, mas necessita-se de adaptações em outras.             |
| INCÊNDIO       | INEXISTENTE | Não possui extintores e nem placas de sinalização. Se faz necessário a instalação de extintores. |

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS:**

A última vistoria foi realizada no dia 13 de Janeiro de 2022, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.



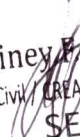
ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
SETOR ENGENHARIA



**PARECER FINAL:**

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma manutenção básica do espaço.
- O imóvel encontra-se em estado BOM estado de conservação e o mesmo está APTO a locação.
- O valor de aluguel do imóvel está em média R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) a R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) de acordo com o preço de mercado utilizado no município para os devidos fins.

Luciney F. dos Santos  
Eng. Civil / CREA 151554746-9 - PA

  
SESAU  
Luciney Feitosa dos Santos

Engenheiro Civil – CREA 151554746-9/PA



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

### AMBIENTES INTERNOS





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
SETOR ENGENHARIA





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
SETOR ENGENHARIA



### AMBIENTES EXTERNOS





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
SETOR ENGENHARIA



**FACHADA**







ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
SETOR ENGENHARIA

