



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: ESCOLA RAQUEL DE QUEIROZ.

Endereço do imóvel: Rua Antônio Armando, Nº 07 – Almir Gabriel – Marituba / Pará.

Data: 15/12/2021

1. OBJETIVO DO LAUDO:

O presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 pavimento, localizada na Rua Antônio Armando, Nº 07 – Almir Gabriel – Marituba / Pará. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

a) Uso do imóvel: Escolar

b) Estado de conservação do imóvel: Bom

c) Idade aproximada do imóvel: 12 anos aproximadamente

2. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

2.1. Geral:

Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, com 1 (um) pavimento, com edificação contendo salas de aula, banheiros, copa/cozinha, depósitos e demais salas, em alvenaria.

Tabela 1 - Ambientes

INFORMAÇÕES GERAIS		
1.	Área total do Lote	600,00 m ²
2.	Área construída	500,00 m ²
IMÓVEL		
3.	Salas	05 (cinco)
4.	Banheiros	02 (dois)
5.	Copa/cozinha	01 (uma)
7.	Depósito de merenda escolar	01 (um)
8.	Sala da secretária/ diretoria	01 (um)
9.	Biblioteca	01 (uma)
10.	Banheiro de acessibilidade	01 (um)
11.	Hal de acesso	01 (um)
12.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria.
13.	Forro	S/ forro nas salas de aula e área externa. Nos demais ambientes há forro de PVC liso branco.
14.	Cobertura	Telhas cerâmica.
15.	Instalações Elétricas	Embutidas
16.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

Autor: Sandy Barbosa 1



2.2. MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica em meia parede na copa, banheiros, depósito de merenda escolar, cobertura com Telha cerâmica, forro PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira , janelas em madeira e grades de ferro.

Tabela 2 - Estado de conservação

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no talhamento.
FORRO	REGULAR	Existe forro somente nos banheiros,cozinha e sala da diretoria/secretária, nas salas de aula não possui.
ALVENARIA	BOM	Em bom estado de conservação, sendo necessário a manutenção, pois existem algumas infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	BOM	Existe salas sem revestimento cerâmico no piso.
ACESSIBILIDADE	BOM	Em algumas áreas já existe acessibilidade mas, necessita de adaptações em outras áreas.
CAIXA D'ÁGUA	REGULAR	É necessário que faça a revitalização da estrutura de suporte da caixa d'água.
INCÊNDIO	RUIM	Não existe extintores.

Autor: Sandy Barbosa 2

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 15 de dezembro de 2021, no período da manhã às 10:00h. O Imóvel não apresenta problemas em sua estrutura física,entretanto, é necessário fazer ajustes no imóvel.

As adaptações no imóvel estão aocntecendo de forma gradativa. É importante ressaltar que foi feita a instalação do piso tátil e a construção de um novo banheiro para PNE.

4. PARECER FINAL:

Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias preocupantes que possam impedir a sua utilização, mas, se faz necessário ser realizado os ajustes citados acima. O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação. O valor do imovel está em R\$ 3.150,00 (Três mil cento e cinquenta reais) e esta de acordo com o preço de mercado utilizado no municipio.

Ressalte-se, todavia, que este parecer é uma ferramenta para subsidiar as tomadas de decisões do Gestor Municipal, não sendo, portanto, ato deliberativo ou definitivo.

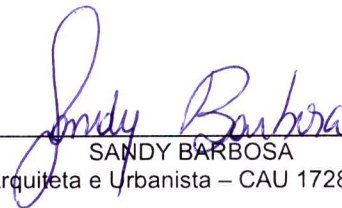
Este é o Parecer Técnico, Salvo Melhor Juízo.

Encerramento



Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 10 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se á disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

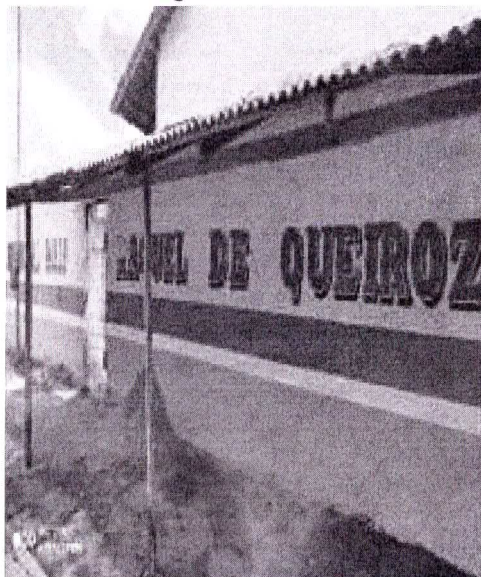
Marituba, 15 de Dezembro de 2021.


SANDY BARBOSA
Arquiteta e Urbanista – CAU 172883-0



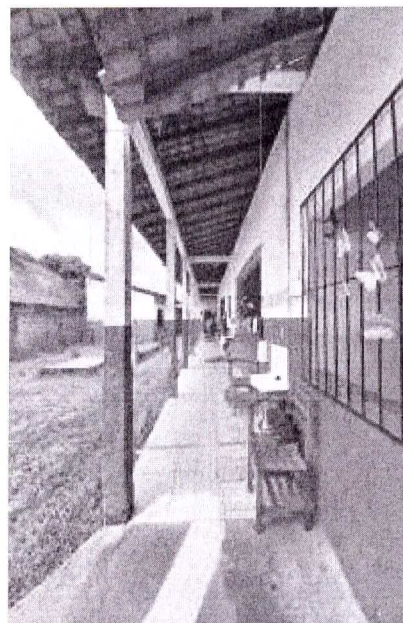
RELATORIO FOTOGRÁFICO

Figura 1 - Fachada



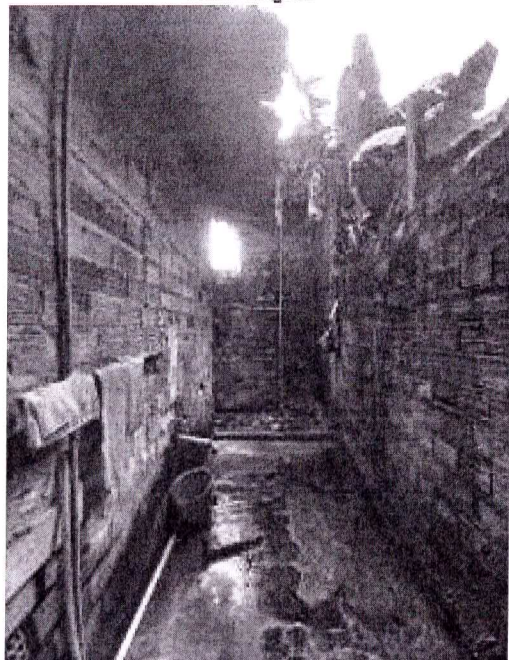
Autor: Sandy Barbosa

Figura 2 - Recepção



Autor: Sandy Barbosa

Figura 7 – Recuo Lateral direito e estrutura da caixa d'água.



Autor: Sandy Barbosa

Figura 8 – Sala da Diretoria/Secretária.



Autor: Sandy Barbosa



Figura 9 – Recuo Lateral direito e estrutura da caixa d'água.



Autor: Sandy Barbosa

Figura 10 – Anexo de sala de aula.



Autor: Sandy Barbosa

Figura 11 – Banheiro Acessível



Autor: Sandy Barbosa

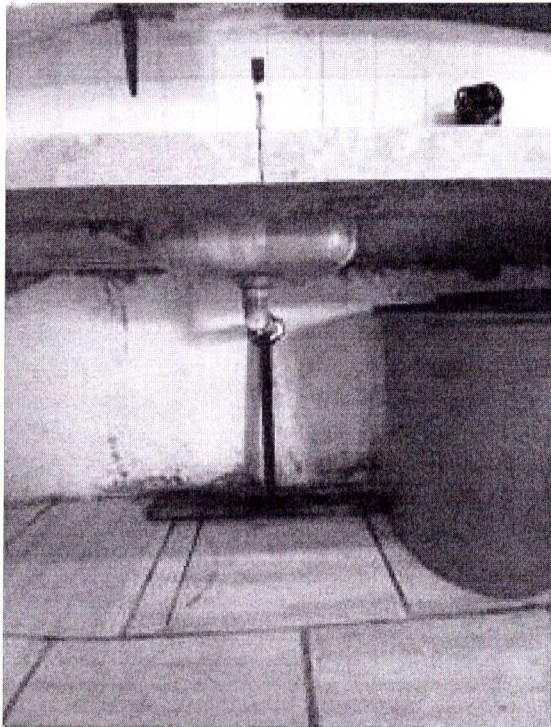
Figura 12 – Banheiro Feminino



Autor: Sandy Barbosa

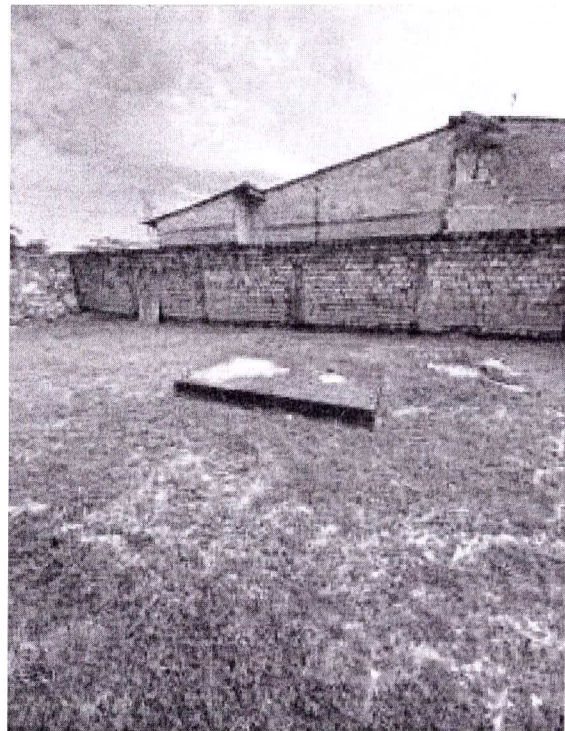


Figura 13 – bancada de concreto revestida da
Copa/ cozinha, Tubulação Sustentada de forma
inadequada.



Autor: Sandy Barbosa

Figura 14 – Fossa da escola.



Autor: Sandy Barbosa